



COMUNE DI MOMBELLO MONFERRATO
Provincia di Alessandria
Piazza Municipio 2

I.M.U. E T.A.S.I. 2017 – VERSAMENTO DEL SALDO ENTRO IL 18 DICEMBRE 2017

I.M.U. :SI INFORMA CHE IL PROSSIMO 18 DICEMBRE 2017 SCADE IL TERMINE PER IL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2017 DA VERSARE INTERAMENTE AL COMUNE AD ECCEZIONE DEI FABBRICATI DI CATEGORIA CATASTALE D.

L'acconto deve essere calcolato in base alle aliquote fissate con deliberazione N 39 del 22-12-2016

Il **calcolo IMU** è basato sulla rendita catastale dell'abitazione rivalutata del 5% a cui viene applicato il moltiplicatore di riferimento per calcolare il **valore catastale** dell'immobile. Il valore catastale è la base imponibile dell'imposta municipale (IMU). Nel 2017 sulla base della classificazione dell'immobile sono previsti i seguenti **moltiplicatori IMU**:

- **160** = moltiplicatore utilizzato per i fabbricati delle classi A e C2 - C6 - C7, fatta eccezione per la categoria A/10.
- **140** = moltiplicatore utilizzato per i fabbricati classificati come B, C3, C4, C5.
- **80** = moltiplicatore utilizzato per i fabbricati classificati come D/5
- **80** = moltiplicatore utilizzato per gli immobili classificati come A10.
- **65** = moltiplicatore utilizzato per gli immobili classificati come D ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5.
- **55** = moltiplicatore utilizzato per gli immobili classificati come C1.

Non sono soggetti all'imposta:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE** ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9 (edifici di pregio, ville e castelli)
- **FABBRICATI RURALI** da intendersi quelli in categoria D/10 o che hanno ottenuto il requisito di ruralità a prescindere alla categoria catastale
- **I TERRENI AGRICOLI** a seguito dell'abrogazione dei commi da 1 a 9 bis dell'art.1 del D.L. 24.01.2016 n.4

T.A.S.I. 2017 : SI INFORMA CHE IL PROSSIMO 18 DICEMBRE 2017 SCADE IL TERMINE PER IL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO DELLA T.A.S.I. PER L'ANNO 2017.

L'acconto deve essere calcolato in base alle aliquote fissate con deliberazione N.40 del 22-12-2016

PER INFORMAZIONI RIVOLGERSI A GEOM. DEANDREA CLAUDIO

Da lun-sab dalle ore 9,00 alle ore 11,30 ,Tel. 0142-944101 int. 1

tecnico@comune.mombellomonferrato.al.it

I VERSAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI CON IL MODELLO F24 INDICANDO IL CODICE COMUNE F313 E I SEGUENTI CODICI TRIBUTO:

T.A.S.I.

3958	ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE
3959	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
3961	ALTRI FABBRICATI

I.M.U.

3912	ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE
3914	TERRENI
3916	AREE FABBRICABILI
3918	ALTRI FABBRICATI
3925	IMMOBILI CATEGORIA "D" quota Stato 0,76%
3930	IMMOBILI CATEGORIA "D" quota Comune 0,20%

PROSPETTO ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2017

		ALIQUOTE I.M.U.	Codice tributo IMU	ALIQUOTE T.A.S.I.	Codice Tributo TASI
1	ABITAZIONE PRINCIPALE (escluse cat. A01-A08-A09 e relative pertinenze solo una per cat. C02-C06-C07)	Esente		ESENTE	3958
2	ABITAZIONE PRINCIPALE cat. A01-A08-A09 e relative pertinenze solo una per cat. C02-C06-C07	0,40% (detrazione euro 200,00)	3912	0,10%	3958
3	ABITAZIONE PRINCIPALE posseduta a titolo di proprietà od usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata a terzi.	Esente		ESENTE	3958
4	IMMOBILI AD USO ABITATIVO per uso diverso da abitazione principale e relative pertinenze	0,96%	3918	0,10%	3961
5	TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI DIVERSI DA QUELLI SOPRA INDICATI	0,96%	3918 Cat.D 3925 quota Stato 0,76% Cat. D 3930 quota Comune 0,20%	0,10%	3961
6	AREE EDIFICABILI	0,96%	3916	0,10%	
7	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	ESENTE	3913	ESENTE	
8	TERRENI AGRICOLI	ESENTE	3914	Esente	

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la **TASI** nella misura del 20 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare. Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2016

Dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; -

E' ridotta del 50% la base imponibile **IMU** per gli immobili concessi in comodato d'uso ai parenti in linea retta entro il primo grado con le modalità di cui al comma 3 dell'art.13 del D.L. 6.12.2011 N.301 convertito dalla Legge 22.12.2011 n.214 e modificato con la Legge 28.12.2015 n.208

Mombello M.to 24-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Deandrea Geom. Claudio)